

Thạch Thất, ngày 29 tháng 06 năm 2023

Số: 950.../TB-CCTHADS

THÔNG BÁO

V/v Bán đấu giá tài sản

Căn cứ Khoản 2, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 12/2019/KDTM-ST, ngày 02/8/2019 của TAND huyện Thạch Thất;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 207/QĐ-CCTHADS ngày 16/11/2020 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất;

Căn cứ Quyết định về việc kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số: 13/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số: 848/TB-CCTHADS, ngày 09/06/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số 914/TB-CCTHADS ngày 19/06/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, Hà Nội;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số: 26/2023/HĐDVĐG-HP, ngày 22/06/2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội.

Căn cứ Thông báo Bán đấu giá tài sản số 26.1/2023/TBĐG-HP ngày 26/06/2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất thông báo việc bán đấu giá cụ thể như sau:

Thực hiện trình tự thủ tục thi hành án, Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất đã kê biên tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất đứng tên ông Nguyễn Văn Ngọc và bà Nguyễn Thị Sửu; địa chỉ: thôn Đình, xã Hữu Bằng, Thạch Thất, Hà Nội đã thế chấp tại Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam để bảo đảm cho khoản vay của **anh Nguyễn Đình Quý, chị Nguyễn Thị Thêm**; địa chỉ: xã Hữu Bằng, huyện Thạch Thất, Hà Nội tại Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam;

Chi cục thi hành án đã ký hợp đồng ủy quyền bán đấu giá với Công ty Đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội để tổ chức bán đấu giá tài sản mà Cơ quan thi hành án dân sự huyện Thạch Thất đã tiến hành kê biên là:

Toàn bộ quyền sử dụng 74,7 m² đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 380, tờ bản đồ số 11 tại thôn Đình, xã Hữu Bằng, Thạch Thất, Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 788374; số vào sổ cấp giấy chứng nhận: H.00756/QSDĐ/2315/QĐ-UB, do UBND huyện Thạch Thất cấp ngày 16/11/2007 cho ông Nguyễn Văn Ngọc và bà Nguyễn Thị Sửu;

Giá khởi điểm của các tài sản trên là: **851.801.615 đồng** (Bằng chữ: *Tám trăm năm mươi một triệu, tám trăm linh một nghìn, sáu trăm mười lăm đồng*). Mức giá trên chưa bao gồm thuế trước bạ, thuế giá trị gia tăng và các loại thuế, phí, phí dịch vụ công chứng hợp đồng mua bán, lệ phí để chuyển quyền sử dụng và quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật. (Người trúng đấu giá chịu các loại thuế phí trên).

- Tiền đặt trước: 170.000.000 đồng (Bằng chữ: *Một trăm bảy mươi triệu đồng*).
- Phí mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đồng** (Bằng chữ: *Năm trăm nghìn đồng*).
- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.
- Phương thức: Trả giá lên từ giá khởi điểm.
- Bước giá: 30.000.000 đồng.

Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá, nộp phiếu trả giá: Theo lịch bán đấu giá và Thông báo của Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội;

Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá: 14 giờ 30 phút ngày 28/07/2023 tại hội trường Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, TP. Hà Nội.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án, người liên quan có quyền nhận lại tài sản kê biên nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán đầy đủ các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá, hoàn trả các phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản theo quy định.

Vậy Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất thông báo để các bên đương sự biết, thực hiện.

Nơi nhận:

- Các đương sự (để thực hiện);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Quốc Cường